

Okszków, dn. 11 lipca 2023 r.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie  
ul. Szkolna 2, 22-105 Okszków  
tel. /82/ 569 07 22  
[www.zsckr.okszow.edu.pl](http://www.zsckr.okszow.edu.pl)

Zapytanie ofertowe nr 6/ZO/2023  
o łącznej wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł netto

Rodzaj zamówienia: usługi  
CPV - 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

1. W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) oraz „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w ZSCKR w Okszowie” zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ZSCKR w Okszowie”**.
2. **Usługi nadzoru inwestorskiego będą realizowane dla zadania budowlanego pn.: „Remont posadzki w holu głównym II piętra ZSCKR w Okszowie” – znak sprawy: 5/ZP/2023**
3. **Zakres usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją każdego z ww. zadań obejmuje w szczególności** nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, a ponadto:
  - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
  - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
  - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych postanowień umowy;
  - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
  - 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;

- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
  - 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
  - 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
  - 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
  - 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
  - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
  - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
4. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają, stanowiące załączniki do SWZ w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, dokumenty opisujące przedmiot zamówienia tj.:
- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) Przedmiary robót,
- dostępne na stronie internetowej Zamawiającego - link do strony z postępowaniem:

[Remont posadzki w holu głównym II piętra ZSCKR w Okszowie](#)

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
6. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **z dniem podpisania umowy.**
7. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia zakończenia inwestycji (zadań budowlanych) i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**

8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- 1) W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 3.
  - 2) W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
  - 3) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
  - 4) Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby: Pan Bogusław Marczuk - tel. 82 569 07 22, 602 712 276 od pn. - pt., w godz. 8:00 – 14:30.
9. **Sposób przygotowania oferty:** należy wypełnić załączony do zapytania formularz ofertowy i wraz z ofertą złożyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:  
- specjalności uprawniającej do nadzorowania robót w specjalności **ogólnobudowlanej**.
10. **Ofertę należy złożyć** w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszowie (I piętro, sekretariat), przesać pocztą tradycyjną na adres: ZSCKR w Okszowie ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów lub e-mailem na adres: [zamowienia@okszow.edu.pl](mailto:zamowienia@okszow.edu.pl) do dnia **17.07.2022 r. do godz. 10:00**.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.07.2022 r. o godz. 10:30** w siedzibie ZSCKR w Okszowie.
12. Przy wyborze oferty Zamawiający dokona badania i oceny ofert i kierować się będzie jednym kryterium :  
**„cena – 100%”**, która dokonywana będzie w niżej określony sposób:
- a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: C = 100 pkt.;
  - b) oferta z najniższą oferowaną ceną brutto „C<sub>N</sub>” otrzyma 100 pkt.;
  - c) każda inna oferta „C<sub>OB</sub>” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:
- $$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$
- Gdzie:*  
C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena  
C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu  
C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej
- Uwaga:**  
Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
13. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora

nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

14. Dokumentacja projektowa, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dodatkowo dostępne są w ZSCKR w Okszowie, w dniach pracy szkoły, w godz. od 8:00 do 14:00. Dodatkowych informacji udziela Pani Karolina Cichosz, tel. 82 569 07 23.
15. **Zamawiający dopuszcza zakończenie niniejszego postępowania bez wyboru oferty. Zakończenie postępowania w ten sposób nie wymaga uzasadnienia.**

---

### ***Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie, ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów** z inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować pod adresem poczty e-mail: [iod.zsckr@okszow.edu.pl](mailto:iod.zsckr@okszow.edu.pl)
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór inwestorski pn.: **„Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ZSCKR w Okszowie”** (Znak postępowania: **6/ZO/2023**) prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego**;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu właściwe przepisy
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
  - W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. Mogą one zostać przekazane podmiotom współpracującym z Zamawiającym w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji. W pozostałym zakresie zasady i sposób postępowania z danymi został opisany powyżej.
  - Administrator danych zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

Zatwierdzam

Bogusław Marczuk  
Dyrektor ZSCKR w Okszwie